

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
ZYRA E NOTERISE TIRANE

NR. 611 Rep.  
NR. 114 Kol.



KONTRATE KONÇESIONI

E FORMES "BOT" (NDERTIM - OPERIM - TRANSFERIM)  
PER NDERTIMIN E HIDROCENTRALIT LAPAJ

Ne Tirane, me date 08, muaji Mars, viti 2008 (dy mije e tete), u paraqiten para meje notere Petraq B. Neta e regjistruar ne Dhomen e Noterise Tirane me adrese Dr. Zuresh P. 48, Sq. 1 Ap. 2, palet kontraktuese si me poshte:

Ministria e Ekonomise, Tregtise dhe Energjetikes percaktuar si "AUTORITET KONTRAKTUES" me Vendimin e Keshillit te Ministrave nr.669, date 10.10.2007 "Per percaktimin e autoritetit kontraktues per ndertimin me koncesion te hidrocentralit "Lapaj", qe me poshte do te quhet i tille, perfaqesuar me autorizimin nr. 1597, date 13.02.2007, nga z. Kristo RODI, i biri \_\_\_\_\_, madhor dhe me zotesi te plote juridike e per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova nga leternjoftimi

DHE

Bashkimi i perkohshem i shoqerive "Spahiu Gjanc" sh.p.k; "Fatjon" sh.p.k; "S.G.A" sh.a dhe "Armemil" sh.p.k., qe ne vijim do te quhet "KONÇESIONARI", i formuar sipas marrëveshjes nr.1111/3 Kol, nr.4824 Rep, datë 26.12.2007, me këto të dhëna:

Shoqëria "Spahiu Gjanc" sh.p.k rregjistruar si person juridik me Vendimin nr.30279, dt.24.09.2003, të Gjykatës së Rrethit Tiranë;

Shoqëria "Fatjon" sh.p.k", rregjistruar si person juridik me Vendimin nr.23756, dt.09.05.2000 të Gjykatës së Rrethit Tiranë;

Shoqëria "S.G.A" sh.a., rregjistruar si person juridik me Vendimin nr.28854, dt.20.01.2003 të Gjykatës së Rrethit Tiranë;

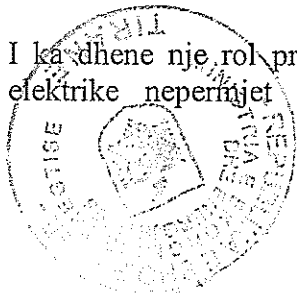
Shoqëria "Armemil" sh.p.k., rregjistruar si person juridik me Vendimin nr.19638, dt.18.06.1998 të Gjykatës së Rrethit Tiranë.

Shoqëria "Armemil" sh.p.k., është percaktuar si shoqëri kryesuese dhe perfaqësohet nga administratori Z.Hasan Seferi, i \_\_\_\_\_ i datëlindjes \_\_\_\_\_ madhor dhe me zotësi te plote juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u sigurova nga Pasaporta

Hyrje

Duke patur parasysh qe Qeveria e Shqiperise:

1. I ka dhene nje rol prioritar prodhimit, transmetimit dhe shperndarjes se energjise elektrike neperinjet ndertimit te hidrocentraleve te rinj ose rehabilitimit te



- hydrocentraleve ekzistuese me ane te procedurave te koncesionit, per permiresimin e treguesve teknike dhe ekonomike te rrjetit elektrik kombetar;
2. Konsideron ndertimin e hydrocentraleve si nje element te rendesishem te politikës se zhvillimit te sektorit te energjise.
  3. Vlereson formen "BOT" te koncesionit, si nje forme koncesioni qe ben te mundur stimulimin e investitoreve private per ndertimin e hydrocentraleve te rinj me anen e kapitalit privat;
  4. Eshte e angazhuar per krijimin dhe zhvillimin e tregut te brendshem te energjise elektrike brenda vendit;
  5. Mirepret investoret vendas ose te huaj ne ndertimin e kapaciteteve te reja prodhuese te energjise elektrike.
- 5.1 Legjislacioni ne fuqi rregullon dhenien me koncesion te hydrocentraleve dhe me Vendimin e Keshillit te Ministrave nr. 669, date 10.10.2007 "Per percaktimin e autoritetit kontraktues per ndertimin me koncesion te hydrocentralit "Lapaj", autorizohet Ministria e Ekonomise, Tregtise dhe Energjetike per negociimin dhe nenshkrimin e Kontrates se Koncesionit.

### Koncesionari

1. Eshte i interesuar te investoje ne ndertimin e hydrocentralit Lapaj, Komuna Bushtrice, Rrethi Kukes, me qellimin prodhimin e energjise elektrike dhe rritjen e sigurise te furnizimit me energji elektrike te zones;
2. Bashkimi i perkohshem i shoqerive "Spahiu Gjanc" sh.p.k; "Fatjon" sh.p.k; "S.G.A" sh.a dhe "Armemil" sh.p.k., zoteron kapacitetet e nevojshme tekniko-financiar, per te realizuar projektin e miratuar sipas objektit te kesaj marreveshje;
3. Ka kryer studimin tekniko-ekonomik dhe mjedisor per ndertimin dhe shfrytezimin e hydrocentralit Lapaj, objekt i ketij koncesioni;
4. Zoteron aftesite drejtuese, financiare dhe teknike te kerkuara si dhe aftesite per te plotesuar kete iniciative ne perputhje me standartet nderkombetare.

Palët lidhin këtë kontratë koncesioni bazuar në Ligjin nr.9663 dt.18.12.2006 "Për koncesionet" dhe në Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 669, datë.10.10.07 "Për percaktimin e autoritetit kontraktues për ndertimin me koncesion të hydrocentralit "Lapaj" dhe bien dakort për sa më poshtë:

### Neni 1

#### Perkufizime

Kudo qe ne kete Marreveshje perdoren termat e meposhteme, ato do te kene kuptimet perkatese si me poshte si vijon :

- 1.1 **Marreveshja e Koncesionit** : Kjo marreveshje dhe anekset bashkelidhur.
- 1.2 **Autoriteti Kontraktues**: Ministria e Ekonomise, Tregtise dhe Energjetikes.
- 1.3 **Koncesionari**: Bashkimi i perkohshem i shoqerive "Spahiu Gjanc" sh.p.k; "Fatjon" sh.p.k; "S.G.A" sh.a dhe "Armemil" sh.p.k.
- 1.4 **Hidrocentrali**: Terezia e objekteve qe sherbejne per prodhimin e energjise elektrike ku perfshihen vepra e marrjes, kanali i devijimit, bazeni i presionit, tubacioni qe dergon ujin ne turbina, ndertesa e centralit se bashku me makinerite dhe pajisjet e instaluar ne te, qe ne rastin konkret eshte Hidrocentrali Lapaj, Komuna Bushtrice,



Rrethi Kukës, me fuqi të instaluar 12 600 kW dhe prodhim të energjisë elektrike rreth 52 400 000 kWh, së bashku me të gjitha objektet që përmenden më sipër.

- 1.5 **Kontratat:** Të gjitha kontratat e nënshkruara nga Konçesionari, me sipërmarresit për realizimin e punimeve;
- 1.6 **Licencë** është akti administrativ, që lëshohet nga autoriteti përkatës publik për të ushtruar një veprimtari, bazuar në kritere objektive të kualifikimit.
- 1.7 **Tarifa koncesionare:** Sasia e energjisë elektrike që i ofrohet pa pagesë shtetit.

## Neni 2

### Objekti i Konçesionit

Objekti i kësaj kontrate konçesionari është :

Ndërtimi, operimi dhe transferimi i hidrocentralit tek Autoriteti Kontraktues, konform termave dhe kushteve të kësaj kontrate.

## Neni 3

### Periudha e Konçesionit

Autoriteti Kontraktues i jep Konçesionarit me konçesion ndërtimin e hidrocentralit "Lapaj", për një periudhë 35 vjeçare. Një vit para përfundimit të kësaj periudhe, palët me vullnet të përbashkët mund të zgjasin afatin e kësaj kontrate, kur vlerësohet se, nga ana e Konçesionarit janë përmbushur me korrektësi të gjitha detyrimet dhe Autoriteti Kontraktues e konsideron me interes vazhdimësinë e kontratës. Kjo periudhë do të fillojë nga hyrja në fuqi e kësaj Kontrate.

## Neni 4

### Te drejtat dhe detyrimet e Autoritetit Kontraktues

Autoriteti Kontraktues merr përsipër detyrimet e mëposhtme:

- 4.1 Të asistojë pranë çdo institucioni shtetëror dhe organi vendor, kur është e nevojshme, për marrjen e licensave dhe të lejeve të nevojshme për konçesion.
- 4.2 Të miratojë Projektin e Zbatimit të Hidrocentralit, të përgatitur nga vetë Konçesionari. Koha e nevojshme për miratimin e projektit nuk bën pjesë në grafikun e punimeve të parashikuara në Aneksin nr.1, bashkelidhur.
- 4.3 Të kontrollojë rregullisht ecurinë e kontratës, sipas kushteve të përcaktuara në të.
- 4.4 Të garantojë blerjen e prodhimit të energjisë elektrike nga shoqëria KESH sh.a. për 15 vitet e para të prodhimit të energjisë elektrike .

## Neni 5

### Detyrimet dhe të Drejtat e Konçesionarit

Konçesionari është i detyruar të zbatojë Projektin dhe objektin e Kontrates konform termave dhe kushteve të saj.

Veçanërisht Konçesionari duhet që:

- 5.1 Brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga hyrja në fuqi e Kontrates së Konçesionit konçesionari të formojë shoqëri koncesionare, që do të ketë si objekt të veprimtarisë së saj projektimin, ndërtimin, shfrytëzimin dhe transferimin e hidrocentralit tek Autoriteti Kontraktues. Shoqëria do t'i nënshtrohet të gjitha dispozitave ligjore, që rregullojnë veprimtarinë e shoqërive tregtare në Shqipëri, si

- dhe ne rast transferimi te aksioneve apo pjeseve te kapitalit te saj tek te tretet, duhet te marre pelqimin e autoritetit kontraktues.
- 5.2 Te filloje punen brenda 30 ditesh nga data e miratimit te projektit te zbatimit.
  - 5.3 Te zbatoje punimet dhe planin e investimit sipas Aneksit 1 dhe Aneksit 2 bashkelidhur kontrates.
  - 5.4 Te respektoje te gjitha dispozitat ligjore shqiptare qe rregullojne veprimtarine e Shoqerise Konçesionare.
  - 5.5 Te marre masa me qellim qe çdo investim te jete sipas afateve ne kete Kontrate dhe me cilesine e kerkuar;
  - 5.6 Te administroje projektin per periudhen e koncesionit
  - 5.7 Te perballoje te gjitha shpenzimet qe lidhen me demet qe eventualisht mund t'i shkaktohen paleve te treta;
  - 5.8 Te mbaje te informuar Autoritetin Kontraktues per çdo rrethane qe mund te kete ndikim ne ecurine e projektit;
  - 5.9 Ne veprimtarine e tij te zbatoje legjislacionin shqiptar ne fuqi;  
Te marre masa per te garantuar kushtet teknike per punetoret dhe te tretet, per te shmangur demet ndaj prones publike dhe private, te respektoje legjislacionin ne fuqi per te parandaluar cdo dem e fatkeqesi ne pune.
  - 5.10 Koncesionari detyrohet te paguaje te gjitha shpenzimet per publikimet e bera, si dhe ato noteriale.
  - 5.11 Te paraqese prane Autoritetit Kontraktues projektin e zbatimit sipas grafikut te punimeve, Aneksi nr.1 bashkelidhur.
  - 5.12 Te zbatoje projektin per ndertimin e HEC-it Lapaj me fuqi te vendosur prej 12600 kW;

#### **Neni 6 Vleresimi i Investimeve**

Mbi bazen e te dhenave te projektit, investimet qe duhet te kryhen nga koncesionari jane ne vleren totale prej 1 453 500 000 (njemiliard e katerqindpesedhjetetremilion e peseqindmije) lekesh, nga te cilat 544 496 400 (peseqindedyzetekatermilion e katerqind e nentedhjetegjashtemije e katerqind) leke do te investohen ne makineri e pajisje.

Vleresimi i mesiperm mund te pesoje ndryshime te mundshme, me marreveshje ndermjet paleve:

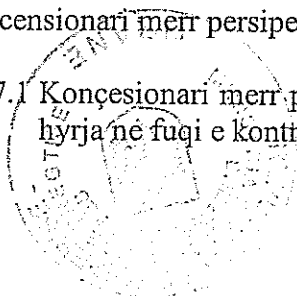
- pas variantit perfundimtar te projektzbatimit
- ne çdo kohe gjate zbatimit te projektit ne ndertimin e vepres, sipas efektivitetit te ofertave

Vlera e ndryshuar e investimit mund te jete me e madhe se 1 453 500 000 (njemiliard e katerqindpesedhjetetremilion e peseqindmije) leke, por jo me e vogel se 1 380 825 000 (njemiliard e treqindetetdhjetemilion e teteqindenjzetepesemije) leke, qe perfaqeson nje ndryshim te investimit ne vleren 5 % te investimit total te parashikuar.

#### **Neni 7 Programi i Punimeve**

Koncesionari merr persiper te zbatoje programin e meposhtem te punimeve :

- 7.1 Konçesionari merr persiper te vere ne pune hidrocentralin brenda 18 muajve nga hyrja ne fuqi e kontrates, sipas aneksit 1 bashkelidhur.



SHRK IMP E.P.A.

7.2 Keto afate mund te ndryshohen me marreveshje midis Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit, ne se marrja e lejeve nga institucionet perkatese eshte vonuar pertej kohes se rregullt proceduriale per marrjen e tyre.

## Neni 8

### Zgjidhja e Kontrates se Koncesionit

8.1 Autoriteti Kontraktues ka te drejten e prishjes se Kontrates se Koncesionit ne menyre te njeanshme:

- a. kur koncesionari nuk fillon punen per 6 muaj nga data e miratimit te projektit te zbatimit;
- b. ne rast te mosrealizimit te fuqise se vendosur mbi 10% te asaj sipas projektit te propozuar nga koncesionari;
- c. kur koncesionari kryen transferimin, ose shitjen e kuotave pa miratim te Autoritetit Kontraktues.

8.2 Kur nga ana e Autoritetit Kontraktues provohet se gjate periudhes se koncesionit, ka shkelje te ndonje prej pikave te permendura ne kete kontrate, ai menjehere ia ben te njohura keto shkelje Koncesionarit duke pritur per nje periudhe 30 ditore pergjigjen e tij, me argumentat perkates. Ne rast mbarimi te ketij afati dhe koncesionari nuk sjell pergjigje, Autoriteti Kontraktues ka te drejte te zgjidhe kontraten.

8.3 Ne rastet kur Autoriteti Kontraktues zgjidh kontraten ne menyre te njeanshme (pika 1 e ketij neni), ai ka te drejte te marre vleren e garancise se kontrates. Autoriteti Kontraktues ka te drejte te marre persiper, perkohesisht administrimin e HEC-it, per sigurimin e nje sherbimi te efektshem dhe te panderprere dhe, ne rastin e deshtimit nga koncesionari, te permbushe detyrimet e tij kontraktuale dhe te deshtimit te tij, per te rregulluar shkeljen e kontrates.

8.4 Secila palë, ka të drejtë ta zgjidhë kontratën kur:

- a. përmbushja e detyrimeve bëhet e pamundur, për shkak të rrethanave që kanë qenë jashtë kontrollit të arsyeshëm të secilës palë;
- b. ka shkelje serioze nga pala tjetër e kur kjo palë nuk mund ta korrigjojë këtë shkelje brenda afatit kohor dhe sipas mënyrës së parashikuar në kontratën e koncesionit.

8.5 Palët kanë të drejtë ta zgjidhin kontratën e koncesionit me pëlqim të dyanshëm.

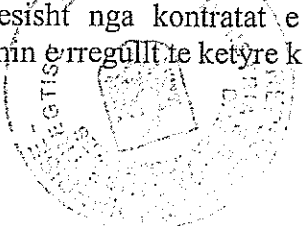
## Neni 9

### Kontratrat

Me qellim qe te realizohet objekti i koncesionit, Koncesionari ka te drejte te lidhe kontrata sipermarreje.

Ne te gjitha kontratat e sipermarrjes, ose nenkontraktoret, Koncesionari eshte i detyruar te respektojë kushtet e kesaj Kontrate.

Pavaresisht nga kontratat e mesiperme, pergjegjes para Autoritetit Kontraktues per zbatimin e rregullt te ketyre kontratave mbetet gjithmone Koncesionari.



Me perjashtim te te drejtave dhe detyrave qe i jepen Autoritetit Kontraktues ne kete kontrate, Autoriteti Kontraktues nuk do te marre persiper asnje detyrim kundrejt sipermarresve, furnizuesve dhe te treteve.  
Konkensionari nuk ka te drejte ta jape kontraten e konkensionit me nenkonkension.

#### Neni 10

##### Garancite

Konkensionari duhet te garantoje, per llogari te autoritetit kontraktues, (sipas formularit te paraqitur ne dokumentet e tenderit) para firmosjes se kontrates, nje shume te barabarte me 145 350 000 (njqindedyzetepesemilion e treqindepesdhjetemije) leke te vleres totale te investimit prej 1 453 500 000 (njemiliard e katerqindepesdhjetetremilion e peseqindmije) leke.

Konkensionari i lejohet te ç'ngurtesoje kete vlere vetem pasi te kete marre konfirmimin nga Autoriteti Kontraktues, brenda 30 diteve nga realizimi i investimit dhe kryerja e testimit te vepres.

#### Neni 11

##### Sigurimet

Konçesionari do te siguroje objektin gjate gjithë periudhes se Konçesionit dhe do te dorezoje prane Autoritetit Kontraktues nje kopje te tij cdo vit.

Ne rast se objekti i siguruar shkatërrohet ose demtohet per shkak te rreziqeve ndaj te cilave eshte siguruar, zhdemtimet ne para te marra nga Konçesionari do te perdoren per te rindertuar, riparuar, risistemuar dhe per te rikthyer objektin ne gjendje funksionale te para demtimit apo me mire.

Kontraktori duhet te sigurohet per pergjegjesine per deme materiale dhe demtime trupore qe mund t'u shkaktohen paleve te treta si rrjedhoje e kryerjes se punimeve te ndertimit/montimit si dhe gjate funksionimit te tij.

Sigurimi do te kryhet per kufij pergjegjesie jo me te ulet se 200 000 Euro per cdo ngjarje dhe 500 000 Euro ne vit. Pjesa e zbritshme nuk mund te jete me e larte se 1000 Euro per cdo ngjarje dhe 2000 Euro ne vit.

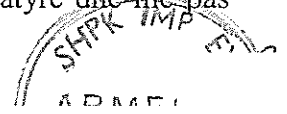
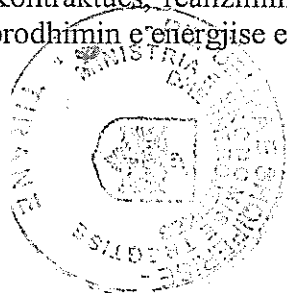
Autoriteti Kontraktues do te shenohet si i bashkesiguruar ne te gjitha kontratat e sigurimit.

#### Neni 12

##### Kontrolli, Raportimi, Inspektimet dhe Mbikqyrja e Pergjithshme

Autoriteti Kontraktues ka te drejte te kontrolloje Konçesionarin gjate gjithë periudhes se konçesionit.

Konçesionari eshte i detyruar qe çdo muaj te raportoje me shkrim prane Autoritetit Kontraktues, realizimin e programit te investimeve ne vlere dhe ne natyre dhe me pas prodhimin e energjise elektrike.



Autoriteti Kontraktues, ruan te drejten qe gjate periudhes se konçesionit, nepermjet te autorizuarve te tij, te kontrolloje objektin per te vertetuar ne se rregullat e konçesionit po kryhen sipas kushteve te percaktuara ne kete kontrate.

Autoriteti Kontraktues, mund te ushtroje nje mbikqyrje te pergjithshme gjate realizimit dhe venies ne pune me synim qe te verifikoje se ecuria e punimeve, ashtu si cilesia dhe konformiteti te jene ne perputhje me programin e pergjithshem te realizimit dhe dokumentacionit te projektit.

Ne rast te shkeljeve te Kontrates, konstatuar gjate kontrollit te pergjithshem, Konçesionari do te njoftohet me shkrim per masat qe do te merren dhe detyrat qe do t'i lihen, si dhe menyren dhe afatet e zbatimit te tyre.

### **Neni 13**

#### **Tarifa koncesionare dhe vlera e riinvestimit**

##### **a. Tarifa koncesionare**

Tarifa koncesionare eshte 2.5 % e energjise se prodhuar. Autoriteti Kontraktues ka te drejte ta shese kete sasi energjie per llogari te tij.

##### **b. Vlera e riinvestimit**

Vlera e riinvestimit eshte 45.5 % e vleres se investimit per makinerite dhe pajisjet. Kjo vlere do te investohet cdo 15 vjet dhe do te aktualizohet sipas indeksit te inflacionit.

### **Neni 14**

#### **Legjislacioni i zbatueshem**

Zbatimi dhe interpretimi i kesaj Kontrate Konçesioni do te bazohet ne legjislacionin shqiptar ne fuqi.

### **Neni 15**

#### **Forca Madhore**

Konsiderohen ngjarje te Forces Madhore katastrofat e natyres, permbytjet, termetet, lufta dhe nderhyrja e paleve te treta qe kane fuqine e ligjit dhe çdo ngjarje e barabarte qe mund te ndikojne ne objektin e kesaj Kontrate, duke bere te pamundur permbushjen e detyrimeve reciproke te Marreveshje, qe kane te bejne me vullnetin e paleve.

Gjate zbatimit te kontrates, ne rast se verifikohen vonesa te mundeshme ose mosrespektime te detyrimeve te paleve, per shkak te ngjarjeve te Forces Madhore, ato nuk mund te jene shkak per kerkesa reciproke per zhdemtim.

Ne kete rast, kur nje detyrim i kesaj Kontrate do te priset ose do te hiqet si rezultat i Forces Madhore, pala e demtuar eshte e detyruar te njoftoje me shkrim palen tjeter, brenda 15 diteve, duke i treguar dhe arsyetuar shtyrjen e punimeve ose braktisjen e tyre si dhe masat qe do te merren per te parandaluar pasojat.

Kufijte e nderprerjes se punes dhe te shtyrjes ne kohe te punimeve, do te percaktohen nga palet ne nje procesverbal te ngjarjes.



**Neni 16**  
**Hyrja ne fuqi e Kontrates se Konçesionit**

Kontrata e Konçesionit do te hyje ne fuqi mbasi te jete miratuar nga Keshilli i Ministrave te Republikes se Shqiperise, ne perputhje me Ligjin Nr.9663, date 18.12.2006 "Per koncesionet".

**Neni 17**  
**Zgjidhja e Mosmarreveshjeve**

Problemet ose mosmarreveshjet midis paleve qe kane lidhje me zbatimin dhe interpretimin e kesaj Kontrate Koncesioni, nuk do te anullojne detyrimet e paleve sipas kesaj Kontrate.

Palet jane te angazhuara te zgjidhin çdo mosmarreveshje duke u bazuar ne vullnetin e mire.

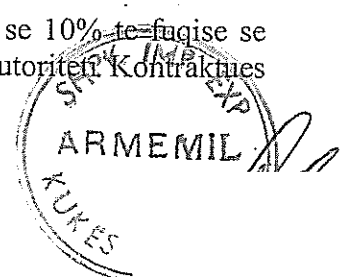
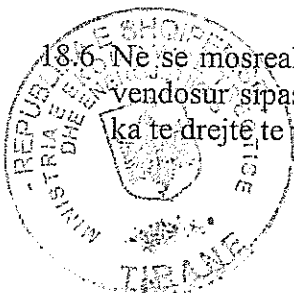
Ne te kundert, çdo mosmarreveshje qe lidhet me kete Kontrate Konçesionit, do te zgjidhet perfundimisht nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor, Tirane.

**Neni 18**  
**Sanksionet**

Mos respektimi i afateve dhe kushteve te kesaj Kontrate, ne perfundim te periudhes 18-mujore penalizon koncesionarin si me poshte:

- 18.1 Per shkelje te afatit te ndertimit 0,05 % ne dite te vleres te investimeve te munguara.
- 18.2 Per moskryerje te investimeve ne vleren e marre persiper ne konkurim, koncesionari penalizohet me 10 % te vleres te investimeve te parealizuar.
- 18.3 Per cdo dite vonese per fillimin e punimeve penalizohet me 10 000 leke.
- 18.4 Ne rast mosrealizimi, per faj te koncesionarit, te prodhimit te energjise elektrike prej 52.400.000 kWh/vit, koncesionari penalizohet me 5% te vleres se prodhimit te parealizuar per periudhen raportuese.
- 18.5 Per mosrealizim deri ne 10% te fuqise se vendosur sipas projektit te propozuar nga koncesionari, ai do te penalizohet me 5% te vleres se prodhimit te energjise elektrike te munguar, si pasoje e zvogelimit te fuqise se instaluar.

18.6 Ne se mosrealizimi i fuqise se vendosur eshte me shume se 10% te fuqise se vendosur sipas projektit te propozuar nga koncesionari, Autoriteti Kontractues ka te drejte te prishe kontraten ne menyre te njeanshme.





**Neni 19**  
**Bashkepunimi midis Autoritetit Kontraktues dhe Konçesionarit**

Autoriteti Kontraktues dhe Konçesionari janë zotuar të bashkëpunojnë në mënyrë që të garantojnë realizimin e plotë të projektit.

Perveç rasteve kur bien dakord me shkrim për ndonjë formë tjetër, korrespondenca do të dërgohet me leter me postë, telegram ose fax.  
Për çdo ndihmë që do të kërkohet Autoritetit Kontraktues nga konçesionari, ky i fundit detyrohet të paraqesë kërkesën me shkrim për çka kërkon në zbatim të detyrimeve të kësaj Kontrate.

**Neni 20**  
**Transferimi i Aseteve**

Me mbarimin e Marreveshjes Konçesionare, qoftë si përfundim i afatit të zakonshëm ose si një mbarim i parakohshëm i saj, asetet e Konçesioneve, përfshirë çdo ndërtesë apo impiant të ndërtuar nga Konçesionari në kantjerin e Konçesionit, do të transferohen Autoritetit Kontraktues, pa shpërblim, apo detyrim shtesë, subjekt i termave dhe kushteve të Marreveshjes Konçesionare. Autoriteti Kontraktues ka të drejtën, por jo detyrimin, të nderhyjë në çdo kontratë të Konçesionarit.

**Neni 21**  
**Rregjistrimi i kësaj kontrate**

Brenda 30 ditëve nga hyrja në fuqi e saj, kontrata duhet të rregjistrohet në regjistrin e pasurive të paluajtshme.

**AUTORITETI KONTRAKTUES**

Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës

Perfaqësuar me Autorizimin Nr. 1597  
date 13.02.2007 të Ministrit të Ekonomisë  
Tregtisë dhe Energjetikës,

Nga Z. Kristo RUDI

**KONCESIONARI**

Bashkimi i përkohshëm i shoqërive  
"Spahiu Gjanc" sh.p.k; "Fatjon" sh.p.k;  
"S.G.A" sh.a dhe "Armemil" sh.p.k.

Perfaqësuar me prokurën e  
posaçme nr.4823 Rep, nr1112/3 Kol,  
date 26.12.2007,

Nga Z. Hasan Seferi